



Wohnungsgenossenschaft "eG" Penig

Pestalozzistraße 7 · 09322 Penig · Tel. 037381 66699-0 · Fax 037381 66699-36

Internet: www.wgeno-penig.de

E-mail: info@wgeno-penig.de

Exposé

Mietangebot für die **Wohnung Nr. 37.2.7, 5 Zimmer, mit 2 Balkonen**

Meischnerstr. 61, 3. OG/rechts, 09322 Penig

Objektdaten

Baujahr des Wohnobjekts: 1966
Modernisiert: 1998, 2011
Gesamtwohnfläche 1.474,80 m²

dav. Wohnfläche der Wohnung ca. 130,00 m²
Wohnungsaufteilung 5 Zi, Kü, Bad, AR, Balkone
Heizungsart Erdgas-Zentralheizung mit Warmwasser

Grundmiete, mtl.	910,00 €
Vorauszahlung	
- allg. Betriebskosten, mtl.	70,00 €
- Kalt-/Abwasser, mtl.	90,00 €
- Wärme, Warmwasser, mtl.	200,00 €
- Müllabfuhr, mtl.	30,00 €
Gesamtmiete, mtl.	1.300,00 €

Vermietbar ab: gemäß Absprache
voraussichtlich zum 1.01.2026

Energieausweis (vorhanden)

- Ausweisart:	Verbrauchsausweis
- Verbrauchswert:	81 kWh / (m ² * a)
- Verbrauchswert mit WW-Erzeugung	Ja

- Energieträger:
Erdgas-Zentralheizung mit Warmwasser

16.10.2025

Kontakt: Frau Annett Mäding
Telefon: 037381 666 99 35
Fax: 037381 666 99 36
Email: a.maeding@wgeno-penig.de

Wichtiger Hinweis:

Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.
Nachdruck, Vervielfältigung und Veröffentlichung bedürfen der Genehmigung.

