



Wohnungsgenossenschaft "eG" Penig

Pestalozzistraße 7 · 09322 Penig · Tel. 037381 66699-0 · Fax 037381 66699-36

Internet: www.wgeno-penig.de

E-mail: info@wgeno-penig.de

Exposé

Mietangebot für die **Wohnung Nr. 19.1.3, 5 Zimmer**

Feldstr. 20, 1.OG, Etagenwohnung, 09322 Penig

Objektdaten

Baujahr des Wohnobjekts: 1961
Letzte Modernisierung: 1998
Gesamtwohnfläche: 703,20 m²

dav. Wohnfläche der Wohnung ca. 120,00m²
Wohnungsaufteilung 5 Zi, Kü,Bad mit Dusche und
Wanne, Gäste-WC, Balkon
Heizungsart Erdgas-Zentralheizung mit Warmwasser



Grundmiete, mtl. 1.080,00 €
Vorauszahlung
- allg. Betriebskosten, mtl. 85,00 €
- Kalt-/Abwasser, mtl. 70,00 €
- Wärme, Warmwasser, mtl. 180,00 €
- Müllabfuhr, mtl. 24,00 €
Gesamtmiete, mtl. **1439,00 €**

Vermietbar: voraussichtlich zum 1.10.2025
Schlüsselübergabe Mitte 9/2025

Energieausweis (vorhanden)

- Ausweisart: Verbrauchsausweis
- Verbrauchswert: 139 kWh/a vor Modernisierung
- Verbrauchswert mit WW-Erzeugung Ja

- Energieträger:
Erdgas-Zentralheizung mit Warmwasser

**Das Gebäude wird komplett modernisiert,
einschließlich Balkonanbau.**

12.03.2025

Kontakt: Frau Annett Mäding
Telefon: 037381 666 99 35
Fax: 037381 666 99 36
Email: a.maeding@wgeno-penig.de

Wichtiger Hinweis: Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten. Nachdruck, Vervielfältigung und Veröffentlichung bedürfen der Genehmigung.