



Wohnungsgenossenschaft "eG" Penig

Pestalozzistraße 7 · 09322 Penig · Tel. 037381 66699-0 · Fax 037381 66699-36

Internet: www.wgeno-penig.de

E-mail: info@wgeno-penig.de

Exposé

Mietangebot für die **Wohnung Nr. 41.3.1, 2 1/2 Zimmer, mit Loggia**

Robert-Koch-Str. 20, EG/links, 09322 Penig

Objektdaten

Baujahr des Wohnobjekts: 1980
Gesamtwohnfläche 2.297,53 m²

dav. Wohnfläche der Wohnung 57,27 m²
Wohnungsaufteilung 2,5 Zi,Kü,Bad,Loggia
Heizungsart Elektro-Nachtspeicherheizung

Grundmiete, mtl. 258,00 €
Vorauszahlung
- allg. Betriebskosten, mtl. 51,00 €
- Kalt-/Abwasser, mtl. 60,00 €
- Wärme, Warmwasser, mtl. 0,00 €
- Müllabfuhr, mtl. 21,00 €
Gesamtmiete, mtl. 390,00 €

Vermietbar ab: nach Absprache

Energieausweis (vorhanden)

- Ausweisart: Energiebedarfsausweis
- Endenergiebedarf: 62,6 kWh/(m²a)
- Primärenergiebedarf: 150,2 kWh/(m²a)

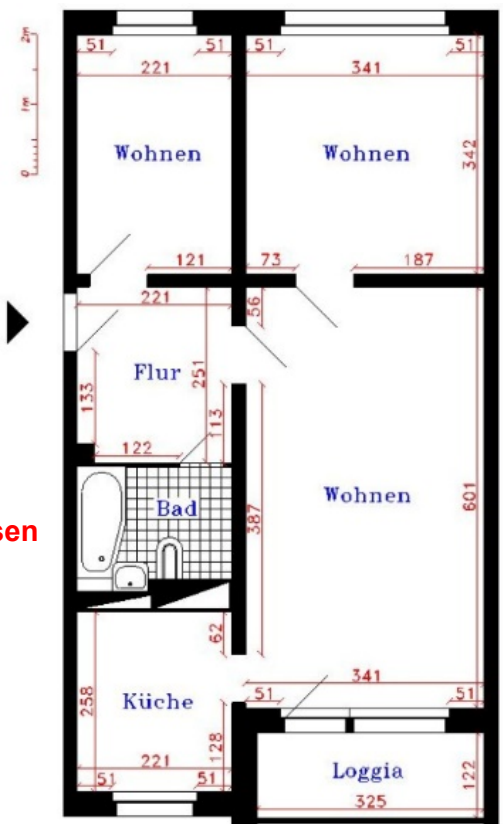
- Energieträger:
Elektro-Nachtspeicherheizung,
Die Warmwasserbereitung erfolgt über Durchlauferhitzer.

WICHTIG:

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über Nachtspeicheröfen (über Strom). Dafür muss ein extra Stromvertrag abgeschlossen werden.

23.01.2025

Kontakt: Frau Annett Mäding
Telefon: 037381 666 99 35
Fax: 037381 666 99 36
Email: a.maeding@wgeno-penig.de



Wichtiger Hinweis:

Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten. Nachdruck, Vervielfältigung und Veröffentlichung bedürfen der Genehmigung.