



Aktuelle
Informationen

Mieterinformation 1/2023



Sicheres Wohnen in einer
starken Gemeinschaft

Sehr geehrte Mitglieder und Mieter,

wir wollen Ihnen in unserer Mieterinformation Nr. 1/2023 einen Überblick über die in diesem Jahr begonnenen Arbeiten und die laufenden/geplanten Maßnahmen geben und Sie über weitere aktuelle Themen informieren.

1. Generalversammlung 2023

Die Durchführung der Generalversammlung ist in der zweiten Junihälfte geplant und findet am **Donnerstag, den 22. Juni 2023** im Kultur- und Schützenhaus statt.

Wir werden Sie zu gegebener Zeit über den Termin/die Zeit/die Tagesordnung gesondert informieren.

2. Bau- und Instandhaltungsmaßnahmen 2023

2.1 aus 2022 verschobene Maßnahmen

- Das Trafohaus im Bereich Tauschaer Weg, vor unseren **Garagen, die für Elektrofahrzeugladung ertüchtigt** werden sollen, wird in diesem Jahr erneuert. In dem Zusammenhang werden die Arbeiten für die Neuverkabelung der Garagen mit durchgeführt.

- Die **behindertengerechte Wohnung in der JSBach-Str. 21** konnte nicht fertig gestellt werden. Wir gehen davon aus, dass wir den Ausbau der Wohnung bis Ende August fertig stellen können.





Aktuelle
Informationen

- In den vergangenen Wochen wurden die notwendigen **Ersatzpflanzungen**, die wir für Baumfällungen leisten müssen, gepflanzt.

Insgesamt haben wir in unseren Wohngebieten 44 neue Bäume gepflanzt.

Darunter viele Exemplare die für Bienen, andere Insekten und Vögel Nahrung bereithalten werden.



Beispiele für Baumpflanzungen

- Ein neuer **Spielplatz** entsteht

Unterhalb des Gebäudes Feldstraße 3-5-7 entsteht ein neuer Spielplatz.

Die Arbeiten sind in vollem Gang. Der Spielplatz wird für die Kinder voraussichtlich ab 17. April 2023 nutzbar sein. Das wollen wir gemeinsam mit Kindern und Eltern vor Ort feiern. **Am Dienstag, den 18.04.2023, ab 16:00 Uhr wird der Spielplatz mit einem kleinen Fest eröffnet werden.**



Spielplatz unterhalb Feldstraße 3, im Bau 03/2023

Wohnungsgenossenschaft
»eG« Penig

Pestalozzistraße 7
09322 Penig

Telefon 037381 66699-0
Internet: www.wgeno-penig.de

E-mail: info@wgeno-penig.de



Aktuelle Informationen

- Ein weiterer **kleinerer Spielplatz** wird im **Bereich Meischner Straße 45** entstehen. Dort wird in den nächsten Tagen der alte Sandkasten entfernt und ein neuer abdeckbarer Sandkasten aufgebaut. Die jungen Eltern der Wohnungen in der Meischner Straße 45 wollen sich um die Pflege kümmern.

2.2 weitere Maßnahmen die in diesem Jahr ausgeführt werden sollen

- **Freizug der beiden Wohnungen im EG der Feldstraße 20**, hier sind wir mit den beiden dort noch wohnenden Mietern im Gespräch, um eine neue Wohnung für sie zu finden

- **Freizug des Gebäudeteils Feldstraße 16-18** mit allen betroffenen Mitgliedern wurde ein erstes Gespräch zum Wohnungswechsel geführt, voraussichtlich werden 3 von den 5 betroffenen Mietern intern in unserer Genossenschaft umziehen

- **Rückbau des Gebäudeteils Mozartstraße 11-13**
Die Bauvorbereitungsarbeiten werden im April abgeschlossen. Die Angebote für die Rückbauarbeiten erwarten wir bis Mitte Juli. Wann die Rückbauarbeiten beginnen werden, ist noch unsicher. Sobald uns konkretere Informationen vorliegen, werden wir wieder informieren.

- **Erneuerung der Treppenanlage des Hauseingangs Feldstraße 6**
Der Auftrag wurde an die Firma Theuer, Wechselburg vergeben. Wenn uns der Baubeginntermin vorliegt, werden wir die Mieter vor Ort informieren und abstimmen, wie während der Bauphase der Zugang zum Haus weiter gewährleistet sein muss /kann.

- **Erneuerung einzelner Eingangspodeste**, z.B. an Gebäuden in der Meischner Straße sowie in Lunzenau an der Erich-Weinert-Straße 5



Hauseingangsbereich Feldstraße 6



Hauseingangsbereich Erich-Weinert-Str. 5

- **Erneuerung der Dachrinne des Gebäudes Pestalozzistraße 18-24**
Der Auftrag wurde an die Firma Skunde Bedachungen, Penig vergeben. Die Arbeiten sollen im April ausgeführt werden.

- **Sanierung** des Reihenhauses **Feldstraße 59**, Es gibt einige Interessenten, welche das Reihnhaus gern anmieten möchten. Eine Vergabe ist jedoch noch nicht erfolgt.

- **Wohnungsbauten zur Neuvermietung**
In diesem Jahr wurden bis einschließlich 31.03.2023 10 Wohnungen übergeben. Weitere 12 Wohnungsvergaben wurden bereits für die Vermietung an neue Genossenschaftsmitglieder oder für Umzüge innerhalb unserer Genossenschaft beschlossen.

Wohnungsgenossenschaft
»eG« Penig

Pestalozzistraße 7
09322 Penig

Telefon 037381 66699-0

Internet: www.wgeno-penig.de

E-mail: info@wgeno-penig.de



Aktuelle
Informationen

3 Brandschutzbegehungen in unseren Wohngebäuden

Unser langjähriges Genossenschaftsmitglied Herr Leuthen hat im vergangenen Jahr Brandschutzbegehungen in den Wohngebäuden im Wohngebiet II (Meischerstr. und Pestalozzistraße), in den Treppenhäusern und den allgemeinen Bereichen von Keller und Dachboden, sehr gewissenhaft durchgeführt.

In den geprüften Bereichen ist soweit alles in Ordnung. Es besteht keine akute Gefahr für unsere Hausbewohner in Bezug auf Sicherheit und Brandschutz. Einige Hinweise möchten wir jedoch geben, um unsere Wohngebäude noch sicherer zu machen:

1. Wenn elektrische Geräte wie Waschmaschine und Trockner nicht genutzt werden, sollten sie von der Stromversorgung getrennt werden, um bei einem möglichen technischen Defekt, keinen Kurzschluss oder Brand zu verursachen.
2. Die Kellergang-Eingangstüren sind geschlossen zu halten, so dass im Brandfall keine Rauchgase in das Treppenhaus gelangen können.
3. Treppenhäuser sind Fluchtwege, deshalb sind Schuhregale aus brennbaren Materialien wie Holz oder Kunststoff für das Aufstellen im Treppenhaus ungeeignet. Es gibt schmale Metallschuhschränke die, wenn das Aufstellen eines Schuhschranks erforderlich ist, besser geeignet sind.
4. In den Kellern und Bodenräumen (vor allen Dingen in den allgemein zugänglichen Bereichen) sollten keine größeren Mengen an brennbaren Materialien, wie Verpackungen, Pappe, Papier ... gelagert werden, um das Brandrisiko zu mindern.



© Bild von [Rebekka D](#) auf [Pixabay](#)

Viele glückliche und sonnige Stunden zum Osterfest
wünscht Ihnen das Team der
Wohnungsgenossenschaft "eG" Penig

Penig, den 31. März 2023
Wohnungsgenossenschaft "eG" Penig


André Bergstädt

Vorstandsvorsitzender



Annett Mäding
Vorstandsmitglied

Wohnungsgenossenschaft
»eG« Penig

Pestalozzistraße 7
09322 Penig

Telefon 037381 66699-0

Internet: www.wgeno-penig.de

E-mail: info@wgeno-penig.de