



# Wohnungsgenossenschaft "eG" Penig

Pestalozzistraße 7 · 09322 Penig · Tel. 037381 66699-0 · Fax 037381 66699-36

Internet: [www.wgeno-penig.de](http://www.wgeno-penig.de)

E-mail: [info@wgeno-penig.de](mailto:info@wgeno-penig.de)

## Exposé

Mietangebot für die **Wohnung Nr. 39.1.7, 3 Zimmer**

**Pestalozzistr. 18, 3.OG/rechts, 09322 Penig**

## Objektdaten

Baujahr des Wohnobjekts: 1968  
Modernisierung: 1996  
Gesamtwohnfläche 1.720,00 m<sup>2</sup>

**dav. Wohnfläche der Wohnung** 61,50 m<sup>2</sup>  
Wohnungsaufteilung 2 Zi, Kü, Bad mit Wanne  
Heizungsart Erdgas-Zentralheizung mit Warmwasser

**Grundmiete, mtl.** 325,00 €  
Vorauszahlung  
- allg. Betriebskosten, mtl. 45,00 €  
- Kalt-/Abwasser, mtl. 55,00 €  
- Wärme, Warmwasser, mtl. 70,00 €  
- Müllabfuhr, mtl. (2 Personen) 15,00 €  
**Miete incl. Nebenkosten, mtl.** **510,00 €**

**Vermietbar ab:** gemäß Absprache

Energieausweis (vorhanden)  
- Ausweisart: Verbrauchsausweis  
- Verbrauchswert: 69  
- Verbrauchswert mit WW-Erzeugung Ja  
  
- Energieträger:  
Erdgas-Zentralheizung mit Warmwasser

## Ausstattung:

Die Wohnung wurde 2019 komplett modernisiert.

27.05.2022

**Kontakt:** Frau Annett Mäding  
Telefon: 037381 666 99 35  
Fax: 037381 666 99 36  
Email: [a.maeding@wgeno-penig.de](mailto:a.maeding@wgeno-penig.de)

## Wichtiger Hinweis:

Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.  
Nachdruck, Vervielfältigung und Veröffentlichung bedürfen der Genehmigung.

