

2.2 Weitere für das Jahr 2022 geplante Maßnahmen sind u.a.:

- **Fertigstellung der Baumaßnahme Balkonanbau an die Gebäude Mozartstraße 15, 17 und 19**

Die Balkone konnten Anfang Februar 2022 zur Nutzung freigegeben werden. Wir hoffen, dass alle Mieter mit ihrem neuen Balkon zufrieden sind. Die Balkonplattenuntersichten sollen weiß gestrichen werden. Wenn das Wetter es zulässt, werden diese Arbeiten voraussichtlich im März 2022 ausgeführt.



Im Frühling werden auf der Wiese zwischen den Wohngebäuden und den Parkplatzflächen Blühbüsche gepflanzt.

- **Fertigstellung der Baumaßnahme Balkonanbau an das Gebäude Meischner Straße 29-31**



Die Arbeiten an der Gebäuderückseite sind abgeschlossen. Das Gerüst konnte Mitte Februar auf dieser Seite demontiert und auf die Hauseingangsseite umgesetzt werden. Die Montage der Balkone auf der Gebäuderückseite hat am 7.03.2022 begonnen. Die Balkone an der

Giebelseite können voraussichtlich Ende des II. Quartals 2022 montiert werden.

- **Rückbau des Gebäudes Robert-Koch-Straße 24-30 und Revitalisierung der Rückbaufläche**

Mit den Rückbauarbeiten wird voraussichtlich am 1.04.2022 begonnen werden können. Die Arbeiten werden im Sommer abgeschlossen.

- **Vorbereitung der Baumaßnahme Modernisierung des Gebäudes Mozartstraße 21-23-25**

Die Baugenehmigung für diese Maßnahme liegt vor. In diesem Jahr sollen die Angebote für die einzelnen Gewerke eingeholt werden und die Wohnungsbegehungen mit den Mietern stattfinden.

- **Vorbereitung der Rückbaumaßnahme Mozartstraße 11-13 sowie der Modernisierung der verbleibenden Hauseingänge Feldstraße 20-22 des Gebäudes**

Die Abbruchanzeige wird eingereicht und der Bauantrag für die Modernisierungsmaßnahmen gestellt.

- **Baumfällungen und Leisten von Ersatzpflanzungen**

Die Baumfällungen sind erforderlich zum Beispiel am Hang zwischen der Reitzenhainer Straße und der Chemnitzer Straße. Weiterhin sind die großen, überalterten Kriechwacholder hinter der Meischner Straße 59 und zwischen Beethovenstraße/Tauscher Weg/Heinrich-Heine-Str. gefällt worden. Diese sollen durch Neupflanzungen ersetzt werden. Im Bereich Johann-Seb.-Bach-Str. 3 und 5 wurden eine Thuja und eine Birke gefällt. In der Nähe des Hauseingangs Feldstraße 3 mussten eine Fichte und eine Douglasie gefällt werden. Die Fällarbeiten wurden von der Firma Forstunternehmen Stein aus Lunzenau vorgenommen. Die Fällgenehmigungen liegen uns vor.



Hang zwischen Reitzenhainer Str./Chemnitzer Str.



Kriechwacholder hinter Meischner Str. 59

- **Einzelmodernisierungen in bewohnten Wohnungen auf Grund von vorliegenden Anträgen wohnender Mitglieder**

In diesem Jahr werden wir keine Badmodernisierungen oder weitere neue Wohnungseingangstüren oder Innentüren in bewohnten Wohnungen ausführen können. **Wir wollen uns darauf konzentrieren, die vielen aus den vergangenen Jahren vorliegen Anträge für Duschen, entsprechend der Bedürftigkeit unserer Mitglieder, abzarbeiten.**

Die Baupreise sind in den vergangenen Monaten rapide angestiegen, sodass wir komplette Badmodernisierungen in bewohnten Wohnungen in Zukunft nur noch mit einem angemessenen Eigenanteil der jeweiligen Wohnungsnutzer finanzieren können.

Notwendige Instandsetzungen sind davon nicht betroffen und werden selbstverständlich durchgeführt.

- ggf. **Einbau neuer Heizungen wo erforderlich**

3. Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge

Uns liegen einzelne Anträge für das Laden von Elektro-PKW bzw. von Hybriden vor. Wir haben uns dazu entschlossen, an dem Garagenstandort (ehemals Meischnerstr. 83-89) die Lademöglichkeit für vorerst 5 Fahrzeuge/Garagen zu schaffen.

Dafür muss ein neues Elektrokabel vom Trafohaus zu den Garagen verlegt werden. Es wird auf der Rückseite der Garagen, in Höhe des Rücksprungs, eine neue Zählersäule gesetzt, mit Platz für 5 Stromzähler.

Der Garagennutzer kann sich dann über diesen neuen Zähler bei einem beliebigen Stromversorger anmelden, seinen Strom beziehen und bezahlen. In die Garagen wird ein neues Stromkabel verlegt, an welchem eine Wallbox angeschlossen werden kann, die zum Laden der Fahrzeuge dient. Für diese Maßnahme liegt uns das Angebot des Grundversorgers Envia M in Zusammenarbeit mit der Firma Selbmann vor. Die Kosten belaufen sich auf ca. 25 T EUR.



Die Garagenmiete für eine Garage, in welcher ein E-Fahrzeug geladen werden kann, beträgt 65,00€/Monat ohne Wallbox zzgl. 4,00 €/Monat Vorauszahlung für Betriebskosten (Winterdienst, Niederschlagswasser, allg. Strom).

Zurzeit sind 4 von 5 Garagen, die für die Umrüstung vorgesehen sind, nach wie vor vermietet. Wenn Anträge für eine entsprechend für das Laden eines E-Fahrzeuges geeignete Garage vorliegen, werden wir versuchen, mit den Garagenmietern einen Garagentausch zu organisieren.
Bitte sprechen Sie uns an, wenn Sie sich ein Elektrofahrzeug anschaffen möchten und dies laden wollen.

Wir möchten noch einmal darauf hinweisen, dass die in unseren Garagen vorhandene Elektroinstallation nicht für das Laden von Elektrofahrzeugen geeignet ist. Es besteht akute **Brandgefahr**, wenn die vorhandene Elektrik überlastet wird.
Auch die Steckdosen in der Wohnung (z.B. auch im Reihenhaus) sind nicht für das Laden von Elektro-PKW geeignet.

4. In Eigener Sache

4.1 Öffnungszeiten unserer Geschäftsstelle

Ab dem 28. März sind wir wieder wie gewohnt für Sie zu sprechen, dann auch wieder persönlich zu unseren Öffnungszeiten:

Montag:	09:00 – 12:00 Uhr	Termine außerhalb der Öffnungszeiten sind nach Vereinbarung möglich. Wir freuen uns auf Sie!
Dienstag:	13:00 – 17:00 Uhr	
Mittwoch:	geschlossen	
Donnerstag:	13:00 – 15:30 Uhr	
Freitag:	09:00 – 12:00 Uhr	

4.2 Brandschutzbegehungen in unseren Wohngebäuden

Auf Anregung aus unserer Mitgliederversammlung im vergangenen Jahr planen wir in diesem Jahr, in allen Gebäuden unserer Wohnungsgenossenschaft Brandschutzbegehungen durchzuführen. Freundlicherweise haben unsere langjährigen Mitglieder Herr Leuthen und Herr Strobel angeboten, uns dabei zu unterstützen.

4.3 Hausverwalter /Gebäudeverantwortliche

Wir würden uns freuen, wenn es in jedem Haus- oder Hauseingang wieder einen Ansprechpartner für uns geben würde. Bitte geben Sie uns einen Hinweis, wenn Sie zur Zeit Hausverwalter sind.

4.4 Unsere neue Homepage

Wir haben unsere neue Homepage online gestellt. Das Bild auf der 1. Seite dieser Mieterinformation finden Sie auch auf der Startseite unserer neuen Homepage. Unter AKTUELLES wollen wir Sie über unsere Baumaßnahmen informieren. Weiterhin finden Sie aktuelle Mieterinformationen oder Dokumente künftig auch dort. Schauen Sie doch einfach mal vorbei unter www.wgeno-penig.de.

Wir wünschen Ihnen eine schöne Zeit und bitte bleiben Sie gesund.

Penig, den 21. März 2022

Wohnungsgenossenschaft "eG" Penig


André Bergstädt
Vorstandsvorsitzender


Annett Mading
Vorstandsmitglied

Mieterinformation 1/2022



Sicheres Wohnen in einer
starken Gemeinschaft

1. Generalversammlung 2022

Wie im vergangenen Jahr planen wir die Durchführung der Generalversammlung als Präsenzveranstaltung in der zweiten Junihälfte. Inwieweit diese dann zu diesem Termin durchführbar ist, hängt wiederum vom aktuellen Pandemiegeschehen ab.

Zur Zeit haben wir den 23.06.2022 für unsere Mitgliederversammlung im Kultur- und Schützenhaus reserviert. Wir werden Sie zu gegebener Zeit über den Termin/Zeit und die Art der Durchführung gesondert informieren.

2. Bau- und Instandhaltungsmaßnahmen 2022

2.1 Montage von Rauchwarnmeldern, Umrüsten von Messgeräten

Der Einbau der Rauchwarnmelder sowie die Umrüstung der Messgeräte (Heizkostenverteiler, Wasserzähler) ist fast vollständig abgeschlossen. Die Mitglieder, bei denen eine Montage oder Umrüstung bisher aus unterschiedlichen Gründen noch nicht möglich war, wurden durch Herrn Haberkorn über einen neuen Termin informiert. Die letzten Termine waren für den 8.03.2022 vorgesehen. Danach sollte die Maßnahme abgeschlossen sein.



Aktuelle
Informationen

Wohnungsgenossenschaft
"eG" Penig

Pestalozzistraße 7
09322 Penig
Telefon 037381 66699-0
Internet: www.wgeno-penig.de
E-mail: info@wgeno-penig.de